

Informe de Preaudiencia
Primer Foro Intermedio de Auditorías Visibles
"Obra civil para la construcción de la infraestructura física de la facultad de ciencias agroindustriales de la universidad del Quindío"

Informe Preaudiencia Primer Foro Intermedio de Auditorías Visibles

El **Consorcio Infraestructura O.M** de la Universidad del Quindío, realiza el primer foro intermedio de Auditoría visible en la Universidad del Quindío donde se mostrarán a la comunidad sobre los avances que se registran en el proyecto de regalías "**Obra civil para la construcción de la infraestructura física de la facultad de ciencias agroindustriales de la universidad del Quindío**" evento que se realizara de manera presencial el día martes 1 de marzo del 2021 a las 10:00 am. En el Auditorio Euclides Jaramillo Arango y con transmisión en vivo en YouTube <https://youtu.be/vLMPih3pOwM> y transmisión Cisco Webex: <https://uniquindio.webex.com/uniquindio/j.php?MTID=m2a0886625bfc0b6dab9573dc9ae9709b>

Objetivo:

- Socializar la intervención y el alcance del contrato de obra No. 031 de 2020
- informar respecto al avance, logros y dificultades, en la ejecución del proyecto 031 de 2020.
- Presentar los contratistas del contrato de obra No. 031/2020
- Conformar el equipo local de seguimiento ELS al interior de la Universidad

PROYECTO: OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROINDUSTRIALES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO

Objeto	Obra civil para la construcción de la infraestructura física de la facultad de ciencias agroindustriales de la Universidad del Quindío	
Número del contrato	031 de 2020	
Entidad Contratante	Universidad del Quindío	
NIT	890.000.432-8	
Contratista	Consorcio Infraestructura O.M	
NIT	901.441.935-1	
Consortiados y porcentaje de participación	Construcciones Master & CIA LTDA	50%
	Álvaro de Jesús Ossa López	50%
Representante Legal Contratista	Álvaro de Jesús Ossa López	
Interventoría	Consorcio Interconsultores	
Valor Inicial	\$ 9.543.824.771,79	

Tiempo de ejecución inicial	12 meses (15 días de pre-construcción y 11 meses y 15 días de ejecución)
Fecha de suscripción del contrato	29 de diciembre del 2020
Fecha de Inicio	15 de marzo del 2021
Fecha de terminación inicial	14 de marzo del 2022
Suspensión 1	21 de mayo del 2021
Reanudación 1	01 de junio del 2021
Prorroga 1	3 meses (90 días)
Valor total del contrato	\$ 9.543.824.771,79
Duración total de contrato	455 días
Duración suspensiones	11 días
Fecha de finalización actual	24 de junio del 2022
Estado Actual de contrato	EN EJECUCION

Alcance del proyecto:

La normatividad actual para las instalaciones donde se elaboran alimentos y para laboratorios de pruebas y ensayos son más exigentes, por tal razón se hace necesario dar cumplimiento de las normas legales; como son los aspectos físicos, hidráulicos, de gases, medio ambiente, protocolos, sistemas de calidad, etc., en razón a este requerimiento la infraestructura física no cumple con los parámetros legales y técnicos exigidos para la prestación de servicios académicos, investigativos y de extensión.

Muchas de las unidades de apoyo de la Universidad fueron creadas hace muchos años sin una directiva concreta para la prestación de servicios de extensión, la estructura física en donde están ubicadas la Facultad de Ciencias Agroindustriales no proporciona todas las facilidades requeridas y de seguridad con que debe contar un área de proceso que quiera prestar servicios académicos, investigativos y de extensión. Actualmente el edificio presenta problemas de filtraciones y humedades en la planta baja, teniendo en cuenta que el acabado final de fachada es ladrillo a la vista y requiere de impermeabilización.

Por otro lado, en lo relacionado con la capacidad, las tres aulas disponibles en el edificio cuentan con una capacidad total para 94 personas, lo que no logra cubrir la demanda actual, implicando la programación de clases en otros edificios de la Universidad. Es decir que, con la proyección en estudiantes para la facultad, si en la actualidad no se logra cumplir con la demanda de aulas, a futuro el problema

sería mayor. A continuación, se presenta la tabla No.3 con la proyección de estudiantes de la Facultad de Ciencias Agroindustriales.

Tabla 3. Proyección de Estudiantes Facultad de Ciencias Agroindustriales

Programas existentes	No. Estudiantes matriculados - promedio semestre I y II					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ingeniería de Alimentos	396	411	413	421	420	428
Tecnología Agropecuaria Distancia	61	51	67	80	90	99
Tecnología Agroindustrial Distancia	16	15	29	41	55	69
Maestría en Procesos Agroindustriales	11	25	28	24	22	21
Total Estudiantes Programas Existentes	483	500	536	565	587	616
Zootecnia	0	66	143	213	275	332
Total Estudiantes Programas Nuevos	0	66	143	213	275	332
Total Estudiantes	483	566	679	778	862	948

Es por eso que se hizo necesario contemplar la construcción de un edificio académico de 4 pisos y un sótano, con un área de 3399,7 m² distribuidos en 3 laboratorios, 12 aulas para pregrado y posgrado, zonas de estudio y cafetería y áreas administrativas. Así mismo se construirá un aula máxima de 351,45 m² con capacidad para 124 personas y una plazoleta de 1848,77 m² para el desarrollo de muestras empresariales, comerciales y académicas relacionadas con la Facultad.

EQUIPO LOCAL DE SEGUIMIENTO

Es un grupo de personas con interés de participar en el desarrollo de su localidad, el cual es el encargado de divulgar información y control social sobre intervenciones en la actividad contractual que adelanta la Universidad del Quindío.

Las funciones principales de los Equipos Locales de Seguimiento son:

- Servir como canal de comunicación entre la Universidad, sus contratistas y la comunidad
- Apoyar a la Universidad y a sus contratistas en las convocatorias para las reuniones y foros
- Informar oportunamente a la Universidad y a sus contratistas acerca de las inquietudes que presente la comunidad respecto a la intervención
- Difundir oportunamente y objetivamente la información proporcionada por la Universidad del Quindío

- Realizar seguimiento y velar para que, en caso de necesitarse, los requisitos que deba cumplir la Universidad se tramiten ágilmente e informar del avance del contratista.

El Equipo Local de Seguimiento es conformado durante el Primer Foro de Auditorías Visibles. Sus miembros deben representar a diversos sectores de la sociedad que se verán beneficiados directamente por la intervención. La participación plural de la comunidad garantiza que el proceso sea más transparente y eficiente.

La relación entre el Equipo Local de Seguimiento y los contratistas debe ser directa, así como con los interventores, y la Universidad.

Adicionalmente a las labores de seguimiento a la intervención, el Equipo Local de Seguimiento podrá incursionar en acciones para la sostenibilidad de la intervención, Paralelamente a la ejecución se pueden adelantar temas que ayuden a concientizar a las personas frente al uso y responsabilidad de los bienes públicos.

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

El Equipo Local de Seguimiento, el contratista y la interventoría deben acordar la forma y periodicidad de las reuniones de seguimiento a la intervención. Estas reuniones tienen una mayor frecuencia que los Foros (quincenal o mensual) con el fin de poder generar alertas tempranas, tomar acciones correctivas e informar oportunamente a la comunidad acerca de cualquier eventualidad. Parte de la labor del Equipo Local de Seguimiento consistirá en socializar la información que reciba en estas reuniones de seguimiento a través del Servicio de Atención al Ciudadano.

De cada reunión se deberá llevar un listado de asistencia y un acta, con el fin de llevar el historial de todo el proceso. En caso de inasistencia de alguna de las partes, se dejará evidencia en el acta.

INTEGRANTES DEL ELS: El cual de manera democrática se conformó el día lunes 20 de septiembre 2021 en el primer foro de auditoria visible, las reuniones se acordaron realizar una vez al mes y en lo posible se cuenta con la participación de todos los integrantes del ELS, un representante del contratista, un representante de la interventoría y un representante de la supervisión.

- **Representante administrativos:**
Nombre: Diana Marcela. Herrán Ruiz
E-mail: dmherran@uniquindio.edu.co
- **Representante Docente:**
Nombre: Juan Carlos Cabrera Eraso
E-mail: jccabrera@uniquindio.edu.co
- **Representante Estudiante:**
Nombre: Juan José Bernal Echeverry
E-mail: jjbe2004.@gmail.com

SERVICIO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO (SAC)

El SAC es un espacio físico definido donde la comunidad directamente beneficiada por las intervenciones que realiza la Universidad del Quindío, una vez a la semana pueda recibir información y presentar sus inquietudes, quejas, reclamos y sugerencias en relación a las mismas.

Generalmente consiste en una cartelera y un buzón de sugerencias, ubicados en un lugar de alta circulación en la Universidad. En este se podrán publicar los cronogramas de obra o proyecto, avances fotográficos. Los miembros del Equipo Local de Seguimiento, el contratista o interventor, recogen periódicamente el contenido del buzón y en los comités de seguimiento, se leen y dan respuestas. Si algunas preguntas ayudan a aclarar temas de interés general, la respuesta se podrá socializar en la cartelera, (manteniendo en confidencialidad el nombre de quien pregunto).

Horario de funcionamiento: martes de 2:00 p.m. a 4:00 p.m.

Lugar: Entrada campamento de obra ubicado cerca de la facultad de Ciencias Agroindustriales y plantas piloto.

Invitación a la comunidad uniuquindiana

Se publicó en la página de noticias de la universidad del Quindío y redes sociales <https://noticias.uniquindio.edu.co/>

Participación presencial: Aproximadamente 53 personas de los cuales participaron estudiante de ingeniería civil, administrativos, contratistas y docentes de la universidad del Quindío.




INVITACIÓN
Socialización proyecto:
CONTRATO 031 DE 2020 / FORO INTERMEDIO AUDITORIA VISIBLE

“OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROINDUSTRIALES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO”

MAR 1 DE 2022 / HORA 10:00 A.M.
AUDITORIO EUCLIDES JARAMILLO ARANGO







Noticias Uniquindio

Taller: Encuentro del perdón y la reconciliación

El Programa de Trabajo Social, la Maestría en Medio Ambiente y el Grupo de Investigación No Violencia, Paz y Desarrollo Humano; invitan a la comunidad uni... Leer más

15/03/2022

Evento | Seminario del programa académico de Licenciatura en Matemáticas

El Programa de Licenciatura en Matemáticas invita a la comunidad universitaria a participar del seminario "Criterios de diseño de buenos problemas para ... Leer más

15/03/2022

[Más noticias](#)

[Suscríbete a nuestro boletín](#)

SÍGUENOS EN REDES SOCIALES

FACEBOOK TWITTER INSTAGRAM



Transmisión en vivo por YouTube

Durante el evento público transmitido por plataforma cisco Webex con una afluencia de 11 visitas

<https://uniquindio.webex.com/uniquindio/j.php?MTID=m2a0886625bfc0b6da b9573dc9ae9709b>



Chat en vivo

Top chat  11

buenos días



10:23 a. m. **Juliana Abad Varón**
Buenos días!




¡Te damos la bienvenida al chat en vivo! Recuerda proteger tu privacidad y satisfacer nuestros Lineamientos de la Comunidad.

La participación por la plataforma de YouTube <https://youtu.be/vLMPih3pOwM> se obtuvo un reporte **135 visualizaciones** durante la transmisión en vivo.

Segundo Foro de Auditorías Visibles - Contrato 031 del 2020

135 visualizaciones • Emitido en directo el 1 mar 2022

15 NO ME GUSTA COMPARTIR CLIP GUARDAR ...


Universidad del Quindío
 7980 suscriptores

Participa en nuestra encuesta de satisfacción <https://bit.ly/35nqlnc>







MOSTRAR MÁS

SUSCRIBIRME

YouTube

Buscar

Via webex

SERVICIO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO (SAC)

Ubicación: Contiguo al bloque de Ciencia Económicas




Horario: Atención al ciudadano, martes de 2:00 pm a 4:00 pm

Buzón de sugerencias

E-mail: PQRS.Agroindustriales@gmail.com

Teléfono de contacto: 316-8602185

La Universidad cuenta con la oficina del Grupo de Gestión de Proyectos de Regalías, ubicado en el Bloque del centro de salud.

Por una Universidad PERTINENTE CREATIVA INTEGRADORA.


5:01 / 32:15

UNIVERSIDAD DEL Q

Segundo Foro de Auditorías Visibles - Contrato 031 del 2020

135 visualizaciones • Emitido en directo el 1 mar 2022

15 NO ME GUSTA COMPARTIR CLIP GUARDAR ...


Universidad del Quindío
 7980 suscriptores

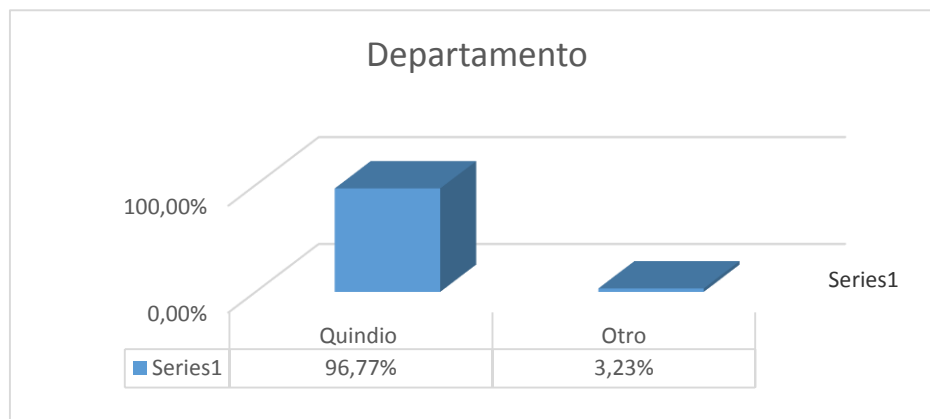
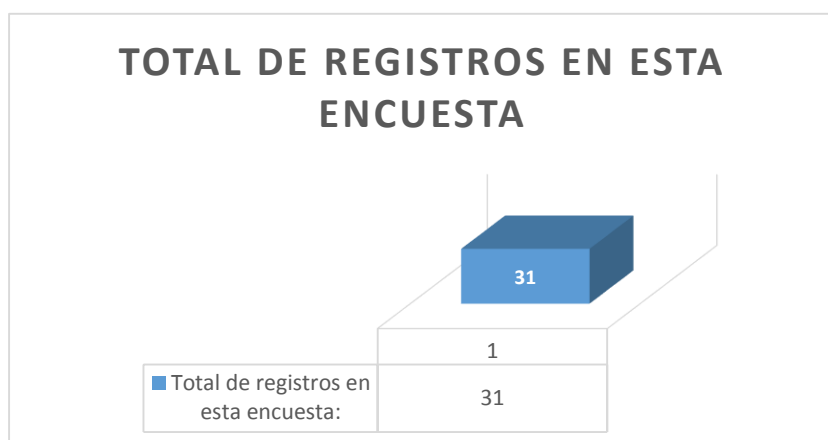
SUSCRIBIRME

Sondeo de satisfacción

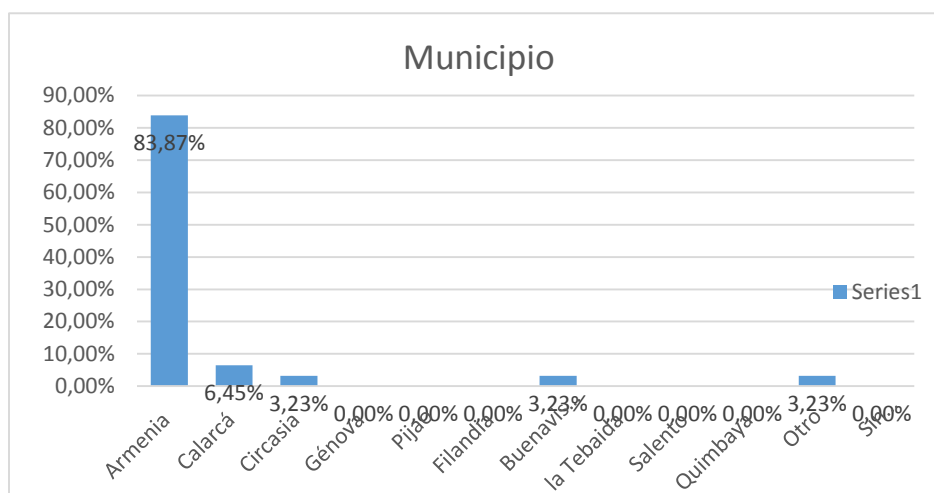
Herramienta que permite a la Universidad del Quindío y a sus contratistas medir la percepción que tiene la comunidad atendida por las intervenciones, de manera que se puedan identificar oportunidades de mejora, necesidades de información y prácticas exitosas de comunicación.

El público participó de la encuesta de satisfacción del primer foro de auditorias visibles a través del link <https://bit.ly/35nqlnc> con un total de **31 participantes**

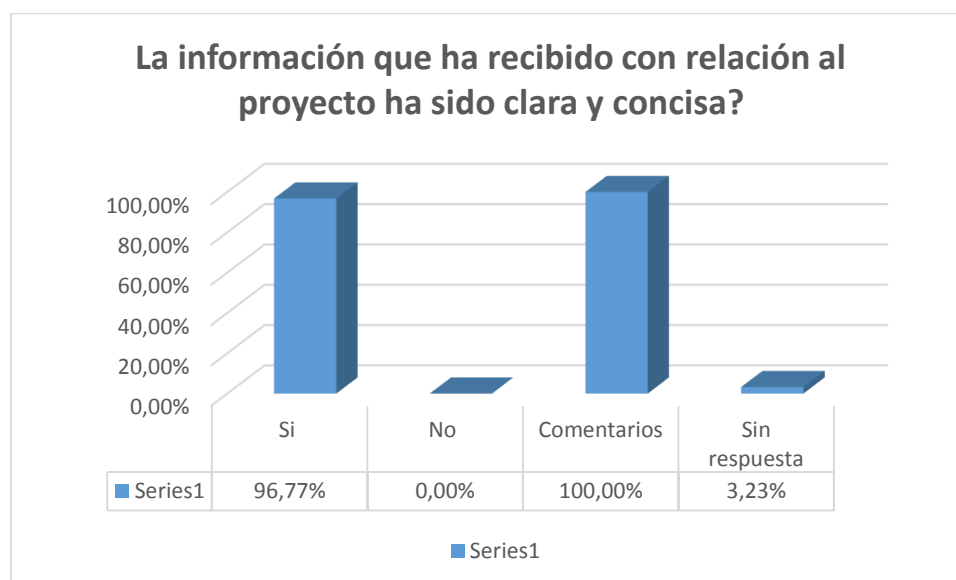
Resultados



La mayor participación obedece a comunidad del Departamento del Quindío con una participación del 96.77% frente a otros departamentos con el 3.23%.

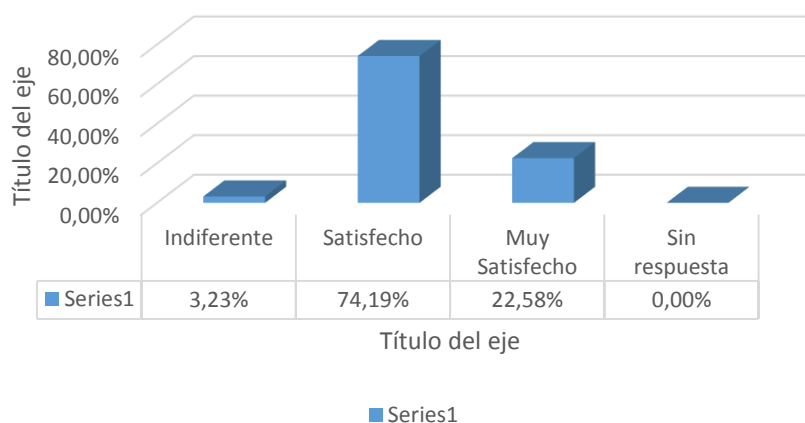


La mayor participación de público corresponde a la ciudad de Armenia con un 83, 87% respecto a otros municipios.



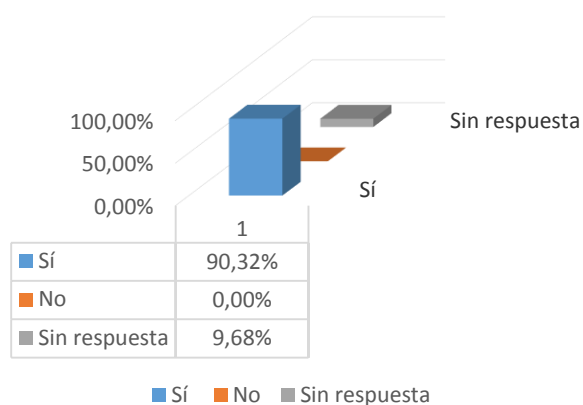
El 96.77% de los participantes respondieron de manera afirmativa donde justifican que la información y las evidencias mostradas en la presentación son claras, concisas y detalladas frente a los avances del proyecto

Como se siente frente a los beneficios que aporta el proyecto a la comunidad educativa?



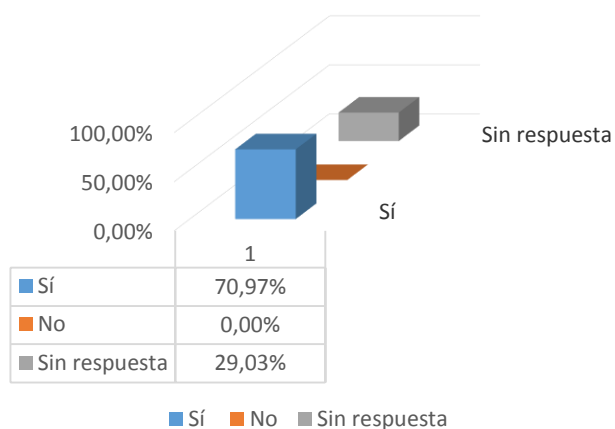
El 74.19% de los participantes manifiestan estar **satisfechos** frente a los benéficos que aporta el proyecto a la comunidad educativa, frente a un porcentaje un poco menor del 22.58% manifiestan estar **Muy satisfechos**. Mientras que un mínimo porcentaje (3.23%) manifiesta estar indiferente frente al aporte del proyecto a la comunidad educativa.

Considera importante contar con el Equipo Local de Seguimiento (ELS)?



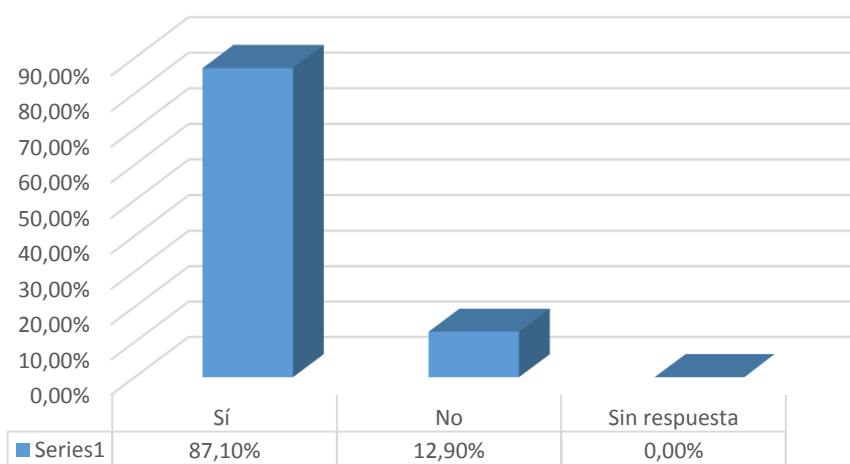
El 90.32% de los participantes consideran importante la conformación del ELS.

Desea que el Equipo Local de Seguimiento (ELS) siga conformado como esta actualmente?

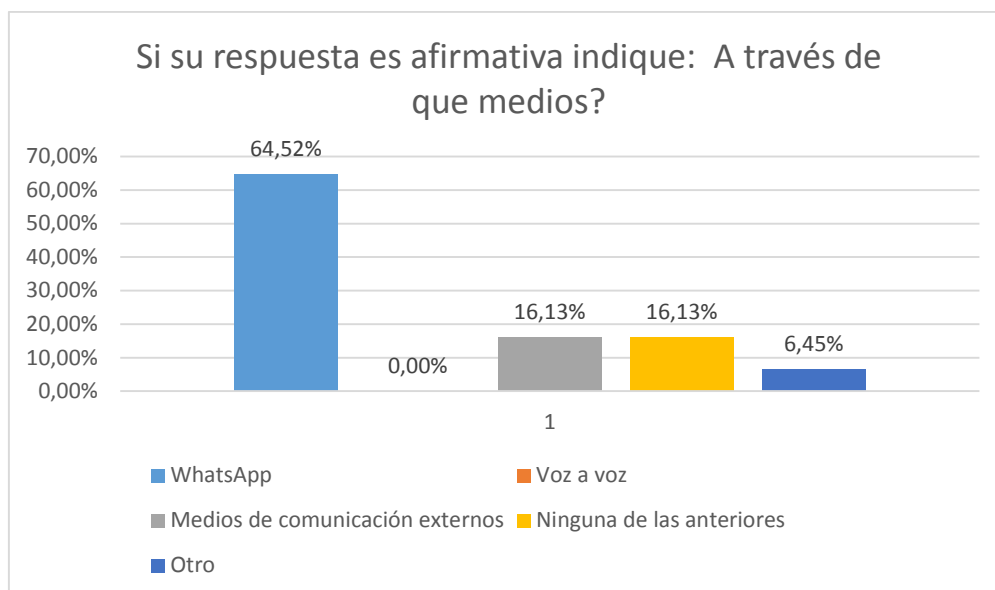


El 70.97% de los participantes están de acuerdo con que el actual equipo de ELS continúe.

Ha conocido los avances del proyecto que se está ejecutando?



El 87.10% de los participantes afirman haber conocido de los avances del proyecto en ejecución, frente a un porcentaje inferior del 12.90% manifestar desconocimiento.



El 64.52% de los participantes manifiestan que el medio por el cual se enteraron de los avances del proyecto fue por WhatsApp, el 16.13% por Medios de Comunicación externos y el 6.45% por otros medios de comunicación e información y tan solo el 16.13% manifiesta no haberse enterado por alguno de estos medios dispuestos.

Registro fotográfico Pre audiencia Primer Foro Intermedio de Auditorías Visibles **Consorcio Infraestructura O.M** “Obra civil para la construcción de la infraestructura física de la facultad de ciencias agroindustriales de la universidad del Quindío” en el Auditorio Euclides Jaramillo Arango el 01 de marzo /2022





Oficina Asesora de Planeación y Desarrollo
Jefe Reinaldo Sierra Prieto
plandes@uniquindio.edu.co
Ext. 326/850